



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°15 - codice A.015**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO

Vico Il Nazario Sauro

12

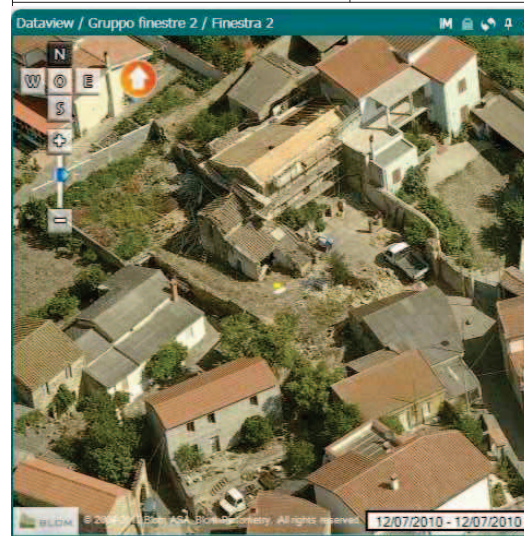
CARTOGRAFIA

FOGLIO

5

MAPPAL

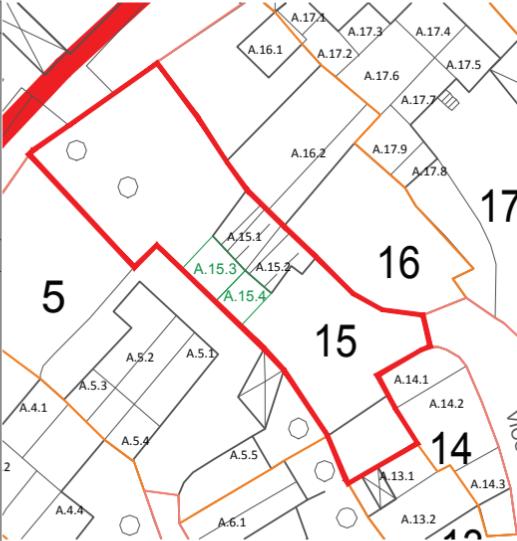
72



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	471.98	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.09	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	44.21	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.38	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	427.77	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	3.00	m
VOLUME EDIFICATO	180.97	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



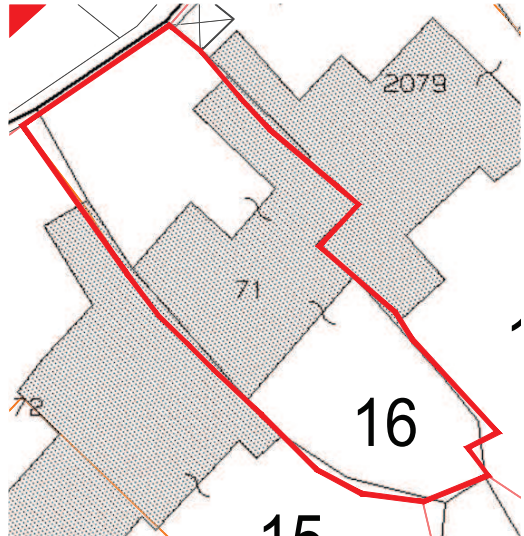
ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:	muratura in pietra										
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:	coppi										
Scale esterne:	no										
Corte:	no										
Recinzioni:	a tutta altezza in pietra a vista										
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:	pietra a vista										
Infissi:	non presenti										
Passi carrai:											
Sistemi di oscuramento:	no										
Grate:	no										
Soglie:	no										
Balconi:	no										
Parapetti:	no										
Mensole:	no										
Soluzione di gronda:											
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:	no										
Cornici finestre:	no										
Portale:	no										
Loggiato:	no										
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
A. 15.1	24.08	4.89	117.77	1	residenziale	rudere	SI				
A. 15.2	20.13	3.14	63.20	1	residenziale	rudere	SI				
TOTALE	44.21		180.97								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		X
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note: è consentita la ricostruzione dei due volumi ormai ruderi e la ricostruzione del filo originale così come riportato schematicamente, mantenendo inalterate le altezze esistenti			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili			
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.15.1	24.08	4.89	117.77	1	residenziale	ricostruzione
A.15.2	20.13	3.14	63.20	1	residenziale	ricostruzione
A.15.3	18.11	4.89	88.56	1	residenziale	ricostruzione
A.15.4	13.56	3.14	42.58	1	residenziale	
TOTALE	75.88		312.11			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°16 - codice A.016**

LOCALIZZAZIONE					
INDIRIZZO			CARTOGRAFIA		
Vico Il Nazario Sauro	17		FOGLIO	5	
			MAPPALE	71	



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	370.95	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.33	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	120.94	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.73	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	250.01	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.40	m
VOLUME EDIFICATO	642.67	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



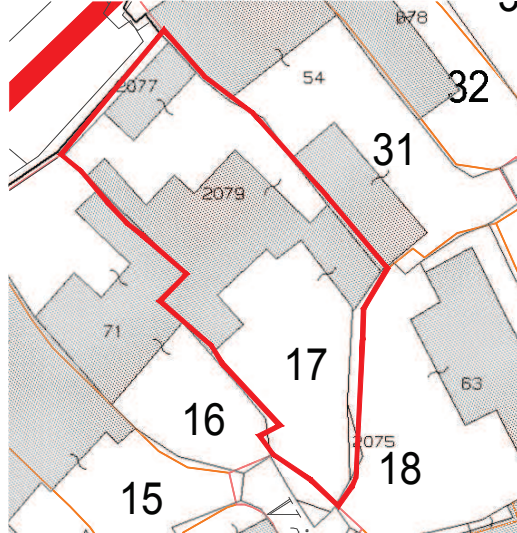
ELEMENTI ARCHITETTONICI							
CARATTERI COSTRUTTIVI:							
Strutture verticali:		muratura in pietra					
Strutture orizzontali intermedie:							
Copertura:		coppi e lastre eternit					
Scale esterne:		no					
Corte:		anteriore e posteriore					
Recinzioni:		a tutta altezza in pietra a vista					
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:							
Finitura pareti:		intonaco pitturato					
Infissi:		legno					
Passi carrai:		si					
Sistemi di oscuramento:							
Grate:		no					
Soglie:							
Balconi:							
Parapetti:							
Mensole:							
Soluzione di gronda:							
ELEMENTI DECORATIVI:							
Cornici di gronda, marcapiano:		no					
Cornici finestre:		no					
Portale:		no					
Loggiato:		no					
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.16.1	19.81	4.11	81.42	1	residenziale	decorativo, tipologico e decorativo, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	SI
A.16.2	101.13	5.55	561.25	2	residenziale		SI
TOTALE	120.94		642.67				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.			X	a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		X
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.16.1	19.81	4.11	81.42	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni
A.16.2	101.13	5.55	561.25	2	residenziale	
TOTALE	120.94		642.67			

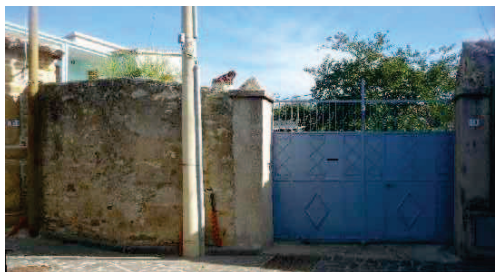


SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°17 - codice A.017**

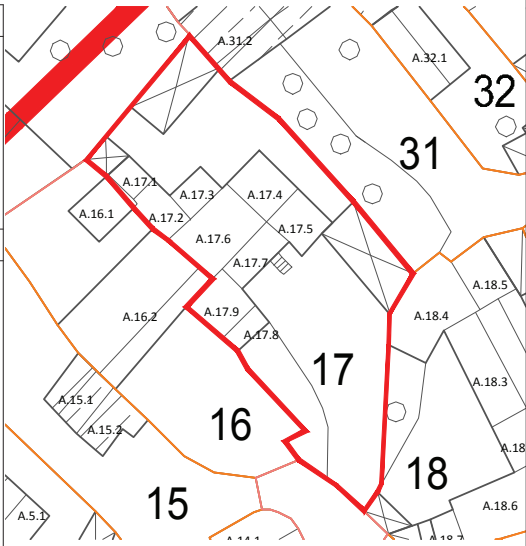
LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	15	FOGLIO	5
		MAPPAL	2077/2079



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	595.76	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.41	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	242.59	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	1.72	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	353.17	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	7.80	m
VOLUME EDIFICATO	1023.39	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI	
CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e blocchi
Strutture orizzontali intermedie:	_____
Copertura:	coppi
Scale esterne:	no
Corte:	anteriore e posteriore
Recinzioni:	a tutta altezza intonacata
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	si
Parapetti:	ferro
Mensole:	
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	no
Loggiato:	si



DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.17.1	8.50	2.73	23.19	1	residenziale	decorativo, tipologico e decorativo, edilizia di sostituzione, uso di materiali incongrui	NO
A.17.2	15.79	3.85	60.78	1	residenziale		NO
A.17.3	11.72	4.29	50.27	1	residenziale		NO
A.17.4	22.03	6.95	153.12	2	residenziale		NO
A.17.5	19.04	6.95	132.35	2	residenziale		NO
A.17.6	39.78	8.56	340.52	2	residenziale		NO
A.17.7	16.65	7.23	120.38	2	residenziale		NO
A.17.8	8.08	4.58	37.00	1	residenziale		NO
A.17.9	21.54	4.91	105.78	1	residenziale		NO
TOTALE	163.13		1023.39				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.		A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

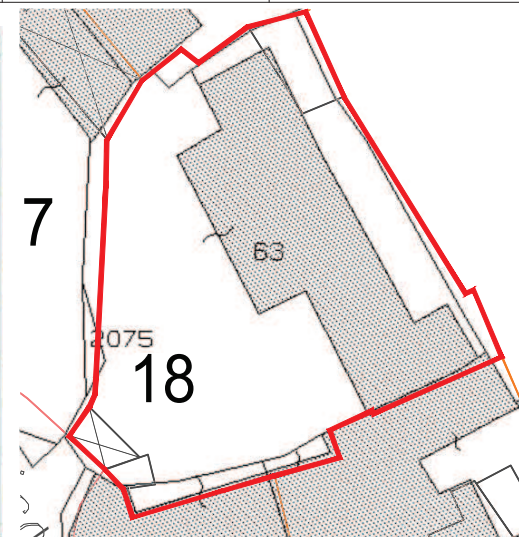
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.17.1	8.50	2.73	23.19	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, eliminazione materiali incongrui e superfetazioni
A.17.2	15.79	3.85	60.78	1	residenziale	
A.17.3	11.72	4.29	50.27	1	residenziale	
A.17.4	22.03	6.95	153.12	2	residenziale	
A.17.5	19.04	6.95	132.35	2	residenziale	
A.17.6	39.78	8.56	340.52	2	residenziale	
A.17.7	16.65	7.23	120.38	2	residenziale	
A.17.8	8.08	4.58	37.00	1	residenziale	
A.17.9	21.54	4.91	105.78	1	residenziale	
TOTALE	163.13		1023.39			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°18 - codice A.018**

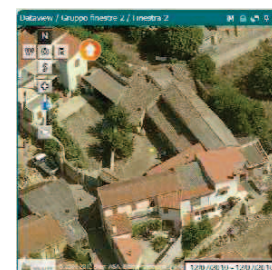
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	13	FOGLIO	5
		MAPPAL	63/2075



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	514.10	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.62	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	321.10	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.31	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	193.00	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	5.85	m
VOLUME EDIFICATO	1185.42	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:	
Strutture verticali:	muratura in pietra e ladiri
Strutture orizzontali intermedie:	
Copertura:	coppi e lastre eternit
Scale esterne:	no
Corte:	antistante
Recinzioni:	a tutta altezza pietra a vista
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:	
Finitura pareti:	intonaco pitturato e pietra a vista
Infissi:	legno e PVC
Passi carrai:	si
Sistemi di oscuramento:	
Grate:	no
Soglie:	
Balconi:	no
Parapetti:	no
Mensole:	
Soluzione di gronda:	
ELEMENTI DECORATIVI:	
Cornici di gronda, marcapiano:	no
Cornici finestre:	no
Portale:	si
Loggiato:	si

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.18.1	17.40	3.15	54.82	1	residenziale	decorativo, assenza di manutenzione, crolli	SI
A.18.2	96.09	5.01	481.41	2	residenziale		SI
A.18.3	35.36	3.24	114.58	1	residenziale		SI
A.18.4	48.40	3.84	185.84	1	residenziale	crolli	SI
A.18.5	20.90	2.57	53.72	1	residenziale	uso di materiali e tecnologie incongrue	SI
A.18.6	50.44	3.97	200.25	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico	SI
A.18.7	9.04	2.39	21.61	1	residenziale		SI
A.18.8	15.81	4.63	73.19	1	residenziale		NO
TOTALE	233.96		963.56				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.			X	A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		X
1.4 - SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note: è consentita la sopraelevazione del volume A.18.5 per permettere il ripristino della copertura a doppia falda e la contemporanea eliminazione della copertura in eternit			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili			
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		X	
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.18.1	17.40	3.15	54.82	1	residenziale	ripristino decorativo, manutenzione
A.18.2	96.09	5.01	481.41	2	residenziale	
A.18.3	35.36	3.24	114.58	1	residenziale	
A.18.4	48.40	3.84	185.84	1	residenziale	recupero
A.18.5	20.90	5.01	104.70	1	residenziale	sopraelevazione e ripristino copertura in coppi a doppia falda
A.18.6	50.44	3.97	200.25	1	residenziale	ripristino decorativo, manutenzione
A.18.7	9.04	2.39	21.61	1	residenziale	
A.18.8	15.81	4.63	73.19	1	residenziale	
TOTALE	293.44		1236.40			

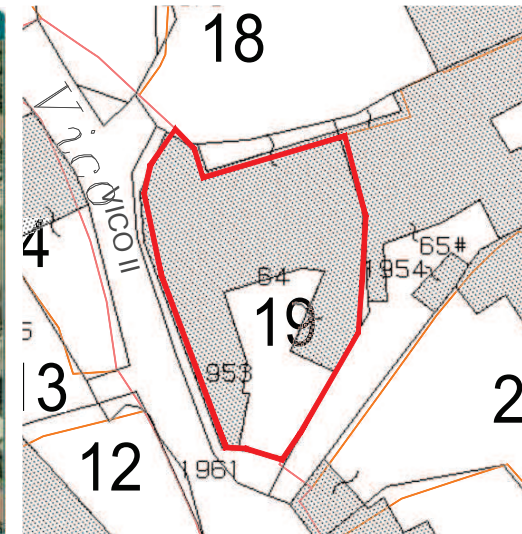
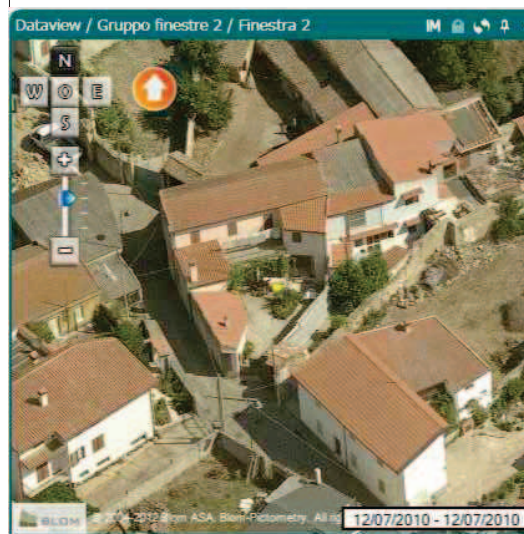


SCHEDA EDILIZIA

isolato A - unità edilizia n°19 - codice A.019

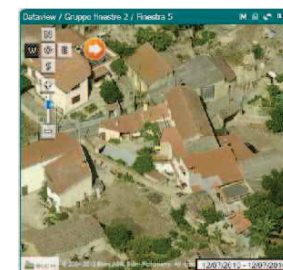
LOCALIZZAZIONE

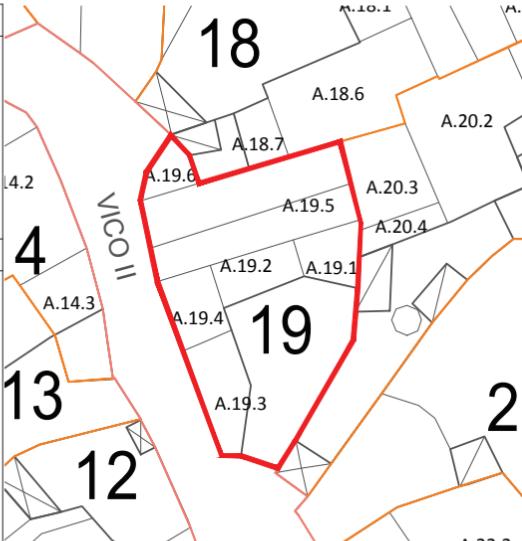
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	11	FOGLIO	5
		MAPPALE	64



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	196.20	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.71	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	139.58	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	3.53	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	56.62	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	24.86	m
VOLUME EDIFICATO	693.17	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



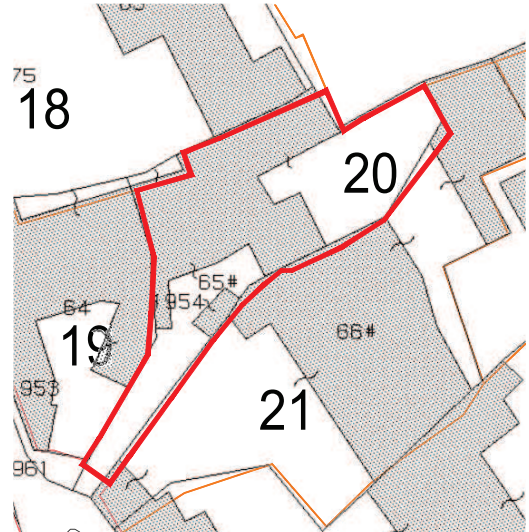
ELEMENTI ARCHITETTONICI											
CARATTERI COSTRUTTIVI:											
Strutture verticali:		muratura in pietra									
Strutture orizzontali intermedie:											
Copertura:		tegole marsigliesi									
Scale esterne:		no									
Corte:		anteriore									
Recinzioni:		a tutta altezza pietra a vista e intonacata									
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:											
Finitura pareti:		intonaco pitturato									
Infissi:		legno e PVC									
Passi carrai:		no									
Sistemi di oscuramento:		persiane esterne									
Grate:		no									
Soglie:											
Balconi:		si									
Parapetti:		non rilevabile									
Mensole:											
Soluzione di gronda:		canale di gronda e discendenti									
ELEMENTI DECORATIVI:											
Cornici di gronda, marcapiano:		no									
Cornici finestre:		no									
Portale:		no									
Loggiato:		si									
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE											
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA				
A. 19.1	12.28	5.97	73.31	2	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione, presenza di superfetazioni	NO				
A. 19.2	13.72	3.51	48.15	1	residenziale		SI				
A. 19.3	20.08	3.40	68.27	1	residenziale		SI				
A. 19.4	14.81	3.52	52.14	1	residenziale		SI				
A. 19.5	66.49	6.49	431.49	2	residenziale		SI				
A. 19.6	8.08	2.45	19.80	1	residenziale		SI				
TOTALE	135.46		693.16								

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.			X	b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.			A.19.1 A.19.8	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:			c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili			X
			d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume			
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.19.1	12.28	5.97	73.31	2	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali e volumi incongrui
A.19.2	13.72	3.51	48.15	1	residenziale	
A.19.3	20.08	3.40	68.27	1	residenziale	
A.19.4	14.81	3.52	52.14	1	residenziale	
A.19.5	66.49	6.49	431.49	2	residenziale	
A.19.6	8.08	2.45	19.80	1	residenziale	
TOTALE	135.46		693.16			



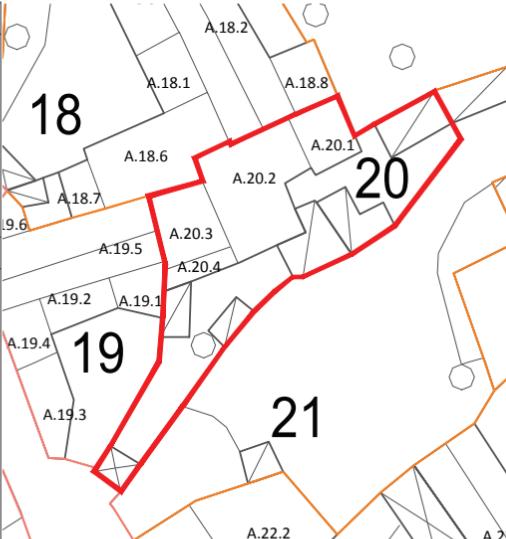
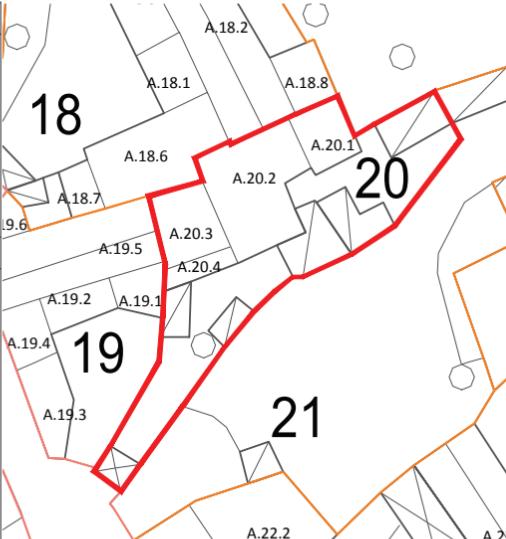
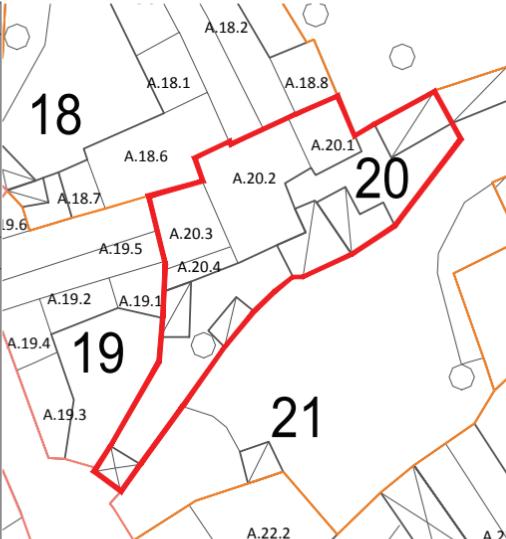
SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°20 - codice A.020**

LOCALIZZAZIONE			
INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Via San Daniele	5	FOGLIO	5
		MAPPALE	65/1954



SEZIONE TECNICA					
SUPERFICIE LOTTO	275.19	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.63	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	173.07	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.07	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	102.12	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	2.80	m
VOLUME EDIFICATO	569.57	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI			
CARATTERI COSTRUTTIVI:			
Strutture verticali:	muratura in pietra		
Strutture orizzontali intermedie:			
Copertura:	tegole marsigliesi		
Scale esterne:	no		
Corte:	anteriore		
Recinzioni:	a tutta altezza pietra a vista e intonacata		
CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:			
Finitura pareti:	intonaco pitturato		
Infissi:	legno e PVC		
Passi carrai:	no		
Sistemi di oscuramento:	persiane esterne		
Grate:	no		
Soglie:			
Balconi:	si		
Parapetti:	non rilevabile		
Mensole:			
Soluzione di gronda:	canale di gronda e discendenti		
ELEMENTI DECORATIVI:			
Cornici di gronda, marcapiano:	no		
Cornici finestre:	no		
Portale:	no		
Loggiato:	si		

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE							
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
A.20.1	18.49	4.63	85.61	1	residenziale	decorativo, tecnologico, tipologico, assenza di manutenzione, presenza di superfetazioni	NO
A.20.2	56.46	5.42	306.03	2	residenziale		NO
A.20.3	25.45	5.42	137.96	2	residenziale		NO
A.20.4	7.98	5.01	39.97	2	residenziale		NO
TOTALE	108.38		569.57				

DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.			
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO	Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI	
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.	A.20.7	A - Interventi di conservazione	
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.		a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici	
1.3 - MODIFICATI PREVALENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui	
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali		B - Interventi di riqualificazione	
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.	X	a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie	
1.6 - RUDERI		b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume	
Prescrizioni/Note:		c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili	X
		d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume	

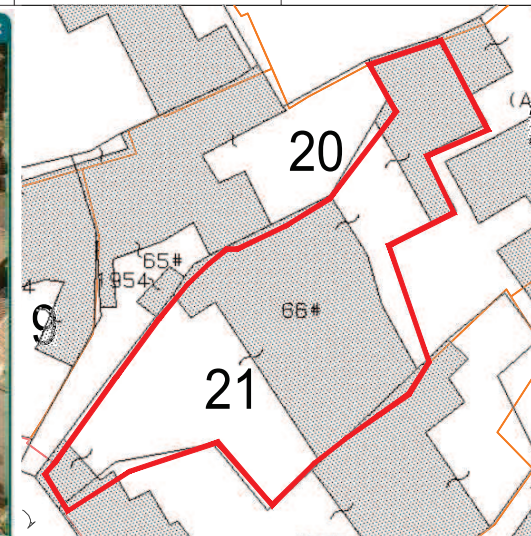
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.20.1	18.49	4.63	85.61	1	residenziale	ripristino decorativo, tecnologico, manutenzione, eliminazione materiali e volumi incongrui
A.20.2	56.46	5.42	306.03	2	residenziale	
A.20.3	25.45	5.42	137.96	2	residenziale	
A.20.4	7.98	5.01	39.97	2	residenziale	
TOTALE	108.38		569.57			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°21 - codice A.021**

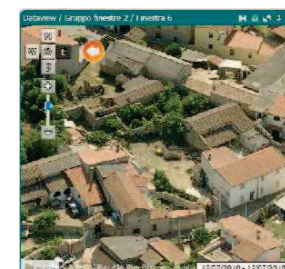
LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	7	FOGLIO	5
		MAPPAL	66



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	443.67	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.05	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	20.37	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	0.00	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	423.30	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	4.45	m
VOLUME EDIFICATO	0.00	m ³	ZONA URBANISTICA	A	



ELEMENTI ARCHITETTONICI

CARATTERI COSTRUTTIVI:

Strutture verticali:
Strutture orizzontali intermedie:
Copertura:
Scale esterne:
Corte:
Recinzioni:

CARATTERI ARCHITETTONICI ESTERNI:

Finitura pareti:
Infissi:
Passi carrai:
Sistemi di oscuramento:
Grate:
Soglie:
Balconi:
Parapetti:
Mensole:
Soluzione di gronda:

ELEMENTI DECORATIVI:

Cornici di gronda, marcapiano:
Cornici finestre:
Portale:
Loggiato:

DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO ATTUALE

VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m ²	ALTEZZA m	VOLUME m ³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	DEGRADO	CONGRUENZA STORICA
AREA LIBERA							
TOTALE							

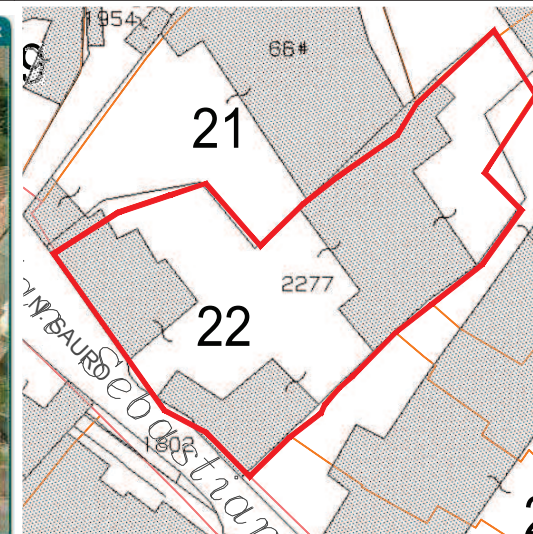
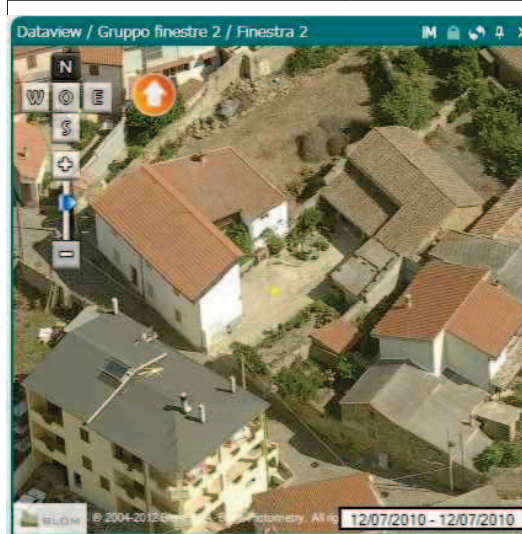
DISPOSIZIONI art. 52 N.T.A. del P.P.R.						
CARATTERI ARCHITETTONICI DI VALORE STORICO			Elaborato 06	INTERVENTI AMMESSI		
1.1 - CONSERVATI INTEGRALMENTE: corpi edilizi tradizionali conservati integralmente nell'impianto e negli elementi costruttivi, che possono presentare sostituzioni minime dei materiali.				A - Interventi di conservazione		
1.2 - MODIFICATI PARZIALMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano sostituzioni parziali nei materiali e negli elementi costruttivi.				a. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo edifici storici		
1.3 - MODIFICATI PREVALEMENTEMENTE: corpi edilizi tradizionali che conservano l'impianto originario e presentano rilevanti modifiche nei corpi di fabbrica, negli elementi costruttivi e nei materiali.				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, sostituzione elementi incongrui		
1.4 -SOSTITUITI COMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione coerenti, nell'impianto e in parte dei materiali, con le tipologie tradizionali				B - Interventi di riqualificazione		
1.5 - SOSTITUITI INCOMPATIBILI/NUOVI INCOMPATIBILI: corpi edilizi sostituiti o di nuova costruzione incoerenti, nell'impianto e nei materiali, con le tipologie tradizionali.				a. - interventi di ricostruzione secondo le piante e le forme originarie		
1.6 - RUDERI				b. - manutenzione ordinaria e straordinaria e restauro conservativo, aumento di volume		
Prescrizioni/Note:				c. - manutenzione ordinaria e straordinaria, riqualificazione con materiali e tecnologie edilizie compatibili		
				d. - eventuali sopraelevazioni o variazioni di volume		
DESCRIZIONE VOLUMI ELEMENTARI - STATO DI PROGETTO						
VOLUME ELEMENTARE	SUPERFICIE COPERTA m²	ALTEZZA m	VOLUME m³	N° PIANI	DESTINAZIONE D'USO	RIQUALIFICAZIONE
A.21	max 195	6.00	max 750	2	residenziale	nuova costruzione
TOTALE	max 195		max 750			



SCHEDA EDILIZIA **isolato A - unità edilizia n°22 - codice A.022**

LOCALIZZAZIONE

INDIRIZZO		CARTOGRAFIA	
Vico Il Nazario Sauro	3-5	FOGLIO	5
		MAPPALE	2277



SEZIONE TECNICA

SUPERFICIE LOTTO	497.41	m ²	RAPPORTO DI COPERTURA	0.47	m ² /m ²
SUPERFICIE COPERTA	236.11	m ²	INDICE DI EDIFICABILITA'	2.02	m ³ /m ²
SUPERFICIE LIBERA	261.30	m ²	LARGHEZZA FRONTE STRADA	22.50	m
VOLUME EDIFICATO	1006.00	m ³	ZONA URBANISTICA	A	

